

Vorvertragliche Informationen

gemäß § 655a BGB / Artikel 247 §§ 13 b und 18 EGBGB

Name/Firmierung/Anschrift

Schönhals & Kümmel GbR
Kurstrasse 29
63667 Nidda / Bad Salzhausen

Telefon 06043 / 9848-0
Fax 06043 / 9848-23
info@topfinanzierer.de
www.topfinanzierer.de

Die Schönhals & Kümmel GbR wird durch
Detlef Schönhals und Michael Kümmel vertreten.

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung

Für unsere Vermittlungstätigkeit besteht eine
Vermögensschadenhaftpflichtversicherung gemäß
gesetzlicher Vorschrift.

Steuernummer

034 367 30077

Gewerbeurteilung erteilt durch die Stadt Nidda

Gemeindekennziffer: 064 400 16

Registrierung

Für unsere Vermittlungstätigkeit besteht die Erlaubnis nach
§ 34i Abs. 1 S. 1 der Gewerbeordnung (GewO), erteilt durch
den Wetteraukreis mit Sitz in Büdingen (Hessen).

Eingetragen im Immo-Vermittlerregister §34i GewO

Detlef Schönhals unter Nr. D-W-146-H7YT-47
Michael Kümmel unter Nr. D-W-146-9CSA-61

Informationsstelle

DIHK / Deutscher Industrie- und Handelskammertag e.V.
Breite Straße 29, D-10178 Berlin

Telefon (0 180) 60 05 85 0
(Festnetzpreis 0,20 €/ Anruf;
Mobilfunkpreise maximal 0,60 €/Anruf)
www.vermittlerregister.info oder www.vermittlerregister.org

Erlaubnisbehörde

Wetteraukreis / Der Kreisausschuss,
Berliner Str. 31, 63654 Büdingen/Hessen

Registerbehörde

Industrie- und Handelskammer Limburg,
Walderdorffstr. 7, 65549 Limburg/Hessen

Tätigkeit

Beratung und Vermittlung von Immobilien-
Verbraucherdarlehen (§ 34i Abs. 1 S. 1 GewO)

Vermittlerstatus:

Unabhängiger Vermittler für Immobilien-
Verbraucherdarlehen

Bindung an Kreditinstitute

Wir vermitteln und beraten umfassend und sind nicht an
einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch
nicht ausschließlich für einen oder mehrere
Darlehensgeber tätig.

Abhängigkeiten und Beteiligungen

Schönhals & Kümmel GbR ist nicht am Kapital von
Darlehensgebern (z.B. Banken) beteiligt. Umgekehrt sind
auch Darlehensgeber nicht an der Schönhals & Kümmel
GbR beteiligt. Schönhals & Kümmel GbR unterhält keine
(Vermittlungs-)Verträge mit Darlehensgebern, die
bestimmte Umsatzziele voraussetzen.

Leistungsentgelt / Kosten bei der Immobiliendarlehens- vermittlung:

Der Vermittler erhält ein Leistungsentgelt für die
erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber.
Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere
ergeben aus: der Bruttodarlehenssumme, Zinszahlungen,
Prämien. Wie hoch die Vergütung des Vermittlers konkret
sein wird, steht zum Zeitpunkt der Aushändigung dieser
Information noch nicht fest. Er wird Ihnen zu einem
späteren Zeitpunkt auf dem sog. ESIS-Merkblatt mitgeteilt,
welches Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt
bekommen. Es können weitere variable Vergütungen
hinzukommen, die sich an qualitativen Merkmalen
bemessen.

Berufsrechtliche Regelungen

Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV)
Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom
Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH
betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de
eingesehen und abgerufen werden.

Interner Ansprechpartner für Beschwerden

Michael Kümmel
Kurstr. 29
63667 Nidda
E-Mail: m.kuemmel@topfinanzierer.de

Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage-
und Kreditvermittlung
Postfach 10 14 24
20009 Hamburg
Deutschland

Telefon: +49 (0)40 696508-90
Telefax: +49 (0)40 696508-91

kontakt@schlichtung-finanzberatung.de